

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01058894

44806F0210/00L003



Dossier VIP-01058894

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0471420889 - Broederlijks weversplein

Aangevraagd op 26/05/2026 09:46

Gevalideerd op 27/05/2026 12:01

Inhoudelijke vragen: gcrevits@crevits.be

Facturatie: invoicing-vip@orisnv.be

Aangevraagd door **Immobiën Crevits** (0471420889)

Over het onroerend goed

CaPaKey: 44806F0210/00L003

Adres: Broederlijke-Weversplein 54, 9000 Gent

Gebouweenheid: 8464363

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Gent Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning	notaris@stad.gent +32 9 266 79 50
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone' - GWP_02000_222_00008_00001

Besluit tot goedkeuring op 14/09/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00008_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 26/05/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' - RUP_02000_212_00126_00001

Natraject op 16/12/2005

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00126_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=4

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00126_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 26/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO_40000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemeen bouwreglement versie 2022' - SVO_44021_233_00001_00007

Definitieve vaststelling op 26/09/2022

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemeen Bouwreglement versie 2023' - SVO_44021_233_00001_00008

Definitieve vaststelling op 24/04/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd)' - SVO_44021_233_00001_00009

Definitieve vaststelling op 25/03/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie' - SVO_44021_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 23/04/2015

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemeen Bouwreglement versie 2004' - SVO_44021_233_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 16/09/2004

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige Bijdragen Stad Gent' - SVO_44021_233_00001_00010

Advisering op 10/07/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7ff2470-5663-44f5-8c2b-4f8749b196c0>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Perceel gelegen naast **'Einde Were'** beheerd door **AWV District Gent**

Klasse: Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is

Categorie: Lokale ontsluitingsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Perceel gelegen naast **'August Hausstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Perceel gelegen naast **'Rooigemlaan'** beheerd door **AWV District Gent**

Klasse: Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is

Categorie: Lokale ontsluitingsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Perceel gelegen naast **'Broederlijke-Weversplein'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Perceel gelegen naast **'Groenevalleilaan'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Perceel gelegen naast **'Broederlijke-Weversplein'** beheerd door **Particulier, privaat persoon of instelling**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=44806F0210/00L003&basemap=grb_grijs

- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van een nieuwe lichtmast van 18m hoogte en het wegnemen van 2 oude verlichtingspalen'

Dossier: 44021_2002_6889

Gemeentelijk dossier: 1996/9

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 21/03/1996
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'de vervanging van uithangborden'

Dossier: 44021_2004_34626

Gemeentelijk dossier: 2004/555

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 18/11/2004
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'de heraanleg van de parking en het plaatsen van 2 slagbomen'

Dossier: 44021_2016_226718

Gemeentelijk dossier: 2016/06098

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 04/08/2016
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het vervangen van bestaande uithangborden door nieuwe'

Dossier: 44021_2003_11997

Gemeentelijk dossier: 2003/852

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 26/02/2004
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'oprichten van een gebouw met 9 winkels, burelen, 221 appartementen evenals een supermarkt met ondergrondse parking'

Dossier: 44021_2008_113155

Gemeentelijk dossier: Litt. N-9-69

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw handel, horeca, diensten (bvb banken, winkels, winkelcentra, ...)

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 12/10/1970
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van uithangborden en een totem'

Dossier: 44021_2016_225694

Gemeentelijk dossier: 2016/06037

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 04/05/2016
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van een lichtreclame op palen'

Dossier: 44021_2003_3995

Gemeentelijk dossier: 1987/1766

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw handel, horeca, diensten (bvb banken, winkels, winkelcentra, ...)

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 28/01/1988
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van nieuwe reclameborden, het vervangen van panelen in bestaande D/Z reclame op paal'

Dossier: 44021_2007_103251

Gemeentelijk dossier: 2007/917

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 21/02/2008
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van twee enkelzijdige reclameborden'

Dossier: 44021_2010_140682

Gemeentelijk dossier: 2010/654

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 09/09/2010
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het wijzigen van de gevelbekleding en het bouwen van een inkomsas'

Dossier: 44021_2015_224005

Gemeentelijk dossier: 2015/06215

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 10/12/2015
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het aanpassen van bestaande uithangborden'

Dossier: 44021_2006_89980

Gemeentelijk dossier: 2006/544

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 31/08/2006
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'de verbouwing van een benzinestation, nl. de plaatsing van nieuwe dubbelwandige reservoirs en pompen'

Dossier: 44021_2002_6647

Gemeentelijk dossier: 2000/1086

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 22/03/2001
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van een lichtreclame'

Dossier: 44021_2003_9170

Gemeentelijk dossier: 2003/668

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 27/11/2003
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van een reclamepaneel'

Dossier: 44021_2003_10892

Gemeentelijk dossier: 1985/1393

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 07/11/1985
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het verplaatsen van totem (vergund in bouwaanvraag 2004/555)'

Dossier: 44021_2005_42973

Gemeentelijk dossier: 2005/388

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 18/08/2005
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het aanleggen van een ondergrondse parking voor 114 wagens, een bovengrondse voor 74 auto's en het bouwen van een pompstation'

Dossier: 44021_2008_109916

Gemeentelijk dossier: Litt. B-3-71

Aard van de aanvraag:

- Nieuwbouw handel, horeca, diensten (bv banken, winkels, winkelcentra, ...)
- Gronden gebruiken, aanleggen of inrichten voor parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 12/06/1971
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van lichtreclames'

Dossier: 44021_2014_218749

Gemeentelijk dossier: 2014/811

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 05/02/2015
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het bijbouwen van een tussenverdieping tussen het gelijkvloers en de eerste verdieping, met 10 appartementen (Wijziging van de bouwvergunning Litt. N-9-69)'

Dossier: 44021_2007_101624

Gemeentelijk dossier: Litt. B-26-73

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 10/12/1973
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'de plaatsing van een enkelzijdig verlicht uithangbord'

Dossier: 44021_2002_14041

Gemeentelijk dossier: 2002/707

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 21/11/2002
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'ombouwen van een appartement tot 2 appartementen dit van de 1° tot en met de 11° verdieping van een in opbouw zijnd appartementsgebouw blok A (verg. Litt. N-9-1969 van 12/10/1970)'

Dossier: 44021_2008_108125

Gemeentelijk dossier: Litt. N-12-72

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 18/12/1972
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'de heraanleg van de parking en het plaatsen van 2 slagbomen'

Dossier: 44021_2016_225697

Gemeentelijk dossier: 2016/06036

Aard van de aanvraag: Gronden gebruiken, aanleggen of inrichten voor parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 04/05/2016
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Milieuvergunning 'het exploiteren van een restaurant '

Dossiernummer: 10597/E/1

Inrichtingsnummer: 10597

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 22/01/2004

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Milieuvergunning 'het veranderen (door wijziging en uitbreiding) van een vergund tankstation met carwash'

Dossiernummer: 4275/E/4

Referentienummer: 082/44021/1167/1/a/3

Inrichtingsnummer: 20200316-0041

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 17/06/2004

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 2

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Milieuvergunning 'het verder exploiteren en wijzigen (het vervangen van de huidige reservoirs en bijbehorende brandstofleidingen) van het bestaand benzinestation'

Dossiernummer: 4275/E/2

Referentienummer: 44021/1167/1/A/2/LDR/GN

Inrichtingsnummer: 20200316-0041

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 17/05/2001

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 2

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Milieuvergunning 'lozen in riool - kapper'

Dossiernummer: 1766/E/1

Inrichtingsnummer: 1766

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 10/05/1994

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Milieuvergunning 'het verder exploiteren van een servicestation met shop'

Dossiernummer: 4275/E/1

Inrichtingsnummer: 20200316-0041

Vergunningsprocedure:

- **Geweigerd** op 13/07/2000

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 2

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Milieuvergunning ' het exploiteren van een car-wash '

Dossiernummer: 1851/E/2

Inrichtingsnummer: 1851

Vergunningsprocedure:

- **Geweigerd** op 14/03/2002

Toegepaste wetgeving: VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Milieuvergunning 'aktename van een mededeling van een kleine verandering'

Dossiernummer: 4275/E/3

Referentienummer: 082/44021/1167/1/M/1/CH

Inrichtingsnummer: 20200316-0041

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 09/01/2003

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 2

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Omgevingsvergunning 'de vervanging van de reclamepanelen' - OMV_2020085743

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 01/10/2020

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'reclameinrichting'

Aard van de aanvraag:

- Reclameinrichting
 - Wijzigen van een publiciteitsinrichting
-

Stedenbouwkundige handeling 'Werk ingegeven op het digitaal loket, gelieve een omschrijving in te vullen'

Aard van de aanvraag:

- Reclameinrichting
- Wijzigen van een publiciteitsinrichting

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Omgevingsvergunning 'de gehele overname van een bestaand tankstation voor motorvoertuigen met de verdeling van brandstoffen' - OMV_2023135511

Projecttype: OMV2017_OVERDRACHT_VOLL

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Aktename op 16/11/2023

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Total Groene Vallei'

Klasse 2

Inrichtingsnummer: 20200316-0041

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 03/09/2020

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Total Groene Vallei'

Klasse 2

Inrichtingsnummer: 20200316-0041

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.7.2°b)** op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 50 ton als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
(VLAREBO: Categorie A)
- **3.4.1°a)** lozen (zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie) van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan de geldende indelingscriteria (tot en met 2 m/u)
- **6.5.2°** brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: overige inrichtingen
(VLAREBO: Categorie B)
- **16.3.2°a)** koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW)
- **17.4.** opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l
- **17.3.2.1.1.2°** ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3: gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt ≥ 55 °C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 500 ton
(VLAREBO: Categorie A*)
- **17.3.2.2.2°a)** ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 90 ton voor de opslag in uitsluitend ondergrondse houders
(VLAREBO: Categorie A)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Omgevingsvergunning 'het renoveren en isoleren van de gevels, het renoveren van de bestaande terrassen en vervangen van de balustrades en het renoveren van de bestaande brandtrappen bij een meergezinswoning' - OMV_2024127065

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 27/02/2025

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Renovatie gevel en terrassen'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
- Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Vergunningstoestand De Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu wil u graag deze informatie meedelen: De horecazaak "Pecaso" werd opgenomen in de lijst van horecazaken voor 2004. (Dossier : M20251060)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/05/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=44806F0210/00L003&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 26/05/2026)

Risicolocaties

- **6.5.2°** - Categorie B - vanaf 03/09/2020
Overige inrichtingen
de verandering en vernieuwing van een vergund tankstation
Vergund met OMV nummer : Duplicaat van 2020043866 - 20200316-0041 - 2020061237
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=5373>
- **17.3.9.3°** - Categorie B - vanaf 17/05/2001
Overige inrichtingen
4275/E/2
Vergund zonder OMV nummer : het verder exploiteren en wijzigen (het vervangen van de huidige reservoirs en bijbehorende brandstofleidingen) van het bestaand benzinstation - 4275/E/2
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332>
- **15.2.** - Categorie A - vanaf 11/12/1970 tot 11/12/2000
Andere werkplaatsen voor nazicht, herstellen en onderhouden van motorvoertuigen (incl. carrosserie) dan werkplaatsen in rubriek 15.3
201001716
Vergund zonder OMV nummer : Servicestation (Exploiteren van een servicestation met een automatische wasinrichting, twee compressoren en toestellen met electromotoren van 1 tot 10 en van meer dan 10 kW, een hoogspanningscabine met transformator van 125 kVA en opslagplaatsen voor 50.000 l benzine in twee ingegraven houders van 30.000 l en 20.000 l, voor 21.500 l stookolie in 4 houders, nl. één van 12.500 l en drie van 3.000 l en voor 2.500 l aflat olie en 3.000 l smeerolie in vaten en blikken.) - 201001716
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208>
- **17.3.6.2°** - Categorie A - vanaf 17/06/2004
Schadelijke stoffen (17.3.6.2°)
4275/E/4
Vergund zonder OMV nummer : het veranderen (door wijziging en uitbreiding) van een vergund tankstation met carwash - 4275/E/4
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3317>
- **17.3.4.2°a)3)** - Categorie B - vanaf 11/12/1970 tot 11/12/2000
Meer dan 30 000 l
201001716
Vergund zonder OMV nummer : Servicestation (Exploiteren van een servicestation met een automatische wasinrichting, twee compressoren en toestellen met electromotoren van 1 tot 10 en van meer dan 10 kW, een hoogspanningscabine met transformator van 125 kVA en opslagplaatsen voor 50.000 l benzine in twee ingegraven houders van 30.000 l en 20.000 l, voor 21.500 l stookolie in 4 houders, nl. één van 12.500 l en drie van 3.000 l en voor 2.500 l aflat olie en 3.000 l smeerolie in vaten en blikken.) - 201001716
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4802>

- **17.3.6.2°** - Categorie A - vanaf 17/05/2001
Schadelijke stoffen (17.3.6.2°)
4275/E/2
Vergund zonder OMV nummer : het verder exploiteren en wijzigen (het vervangen van de huidige reservoirs en bijbehorende brandstofleidingen) van het bestaand benzinstation - 4275/E/2
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3317>
- **17.3.4.3°** - Categorie B - vanaf 17/05/2001
Bijtende stoffen: meer dan 100 ton
4275/E/2
Vergund zonder OMV nummer : het verder exploiteren en wijzigen (het vervangen van de huidige reservoirs en bijbehorende brandstofleidingen) van het bestaand benzinstation - 4275/E/2
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3308>
- **17.3.9.3°** - Categorie B - vanaf 09/01/2003
Overige inrichtingen
4275/E/3
Vergund zonder OMV nummer : aktename van een mededeling van een kleine verandering - 4275/E/3
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332>
- **17.3.4.3°** - Categorie B - vanaf 09/01/2003
Bijtende stoffen: meer dan 100 ton
4275/E/3
Vergund zonder OMV nummer : aktename van een mededeling van een kleine verandering - 4275/E/3
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3308>
- **17.3.6.2°** - Categorie A - vanaf 09/01/2003
Schadelijke stoffen (17.3.6.2°)
4275/E/3
Vergund zonder OMV nummer : aktename van een mededeling van een kleine verandering - 4275/E/3
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3317>
- **17.3.6.2°a)** - Categorie A - vanaf 11/12/1970 tot 11/12/2000
Schadelijke stoffen: van 20 ton tot 100 ton, volledig in industriegebied
201001716
Vergund zonder OMV nummer : Servicestation (Exploiteren van een servicestation met een automatische wasinrichting, twee compressoren en toestellen met electromotoren van 1 tot 10 en van meer dan 10 kW, een hoogspanningscabine met transformator van 125 kVA en opslagplaatsen voor 50.000 l benzine in twee ingegraven houders van 30.000 l en 20.000 l, voor 21.500 l stookolie in 4 houders, nl. één van 12.500 l en drie van 3.000 l en voor 2.500 l aflat olie en 3.000 l smeerolie in vaten en blikken.) - 201001716
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810>
- **17.3.2.1.1.2°** - Categorie A* - vanaf 03/09/2020
Brandstoffen: van 20 ton tot 500 ton
de verandering en vernieuwing van een vergund tankstation
Vergund met OMV nummer : Duplicaat van 2020043866 - 20200316-0041 - 2020061237
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=5389>
- **17.3.2.2.2°a)** - Categorie A - vanaf 03/09/2020
Ontvlambare vloeistoffen cat.1-2: van 2 ton tot 90 ton, ondergrondse houders
de verandering en vernieuwing van een vergund tankstation
Vergund met OMV nummer : Duplicaat van 2020043866 - 20200316-0041 - 2020061237
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=5399>
- **17.3.7.2°b)** - Categorie A - vanaf 03/09/2020
Langetermijn-gezondheidsgevaarlijke stoffen: van 2 ton tot 50 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied
de verandering en vernieuwing van een vergund tankstation
Vergund met OMV nummer : Duplicaat van 2020043866 - 20200316-0041 - 2020061237
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4815>

- **17.3.9.3°** - Categorie B - vanaf 11/12/1970 tot 11/12/2000

Overige inrichtingen

201001716

Vergund zonder OMV nummer : Servicestation (Exploiteren van een servicestation met een automatische wasinrichting, twee compressoren en toestellen met electromotoren van 1 tot 10 en van meer dan 10 kW, een hoogspanningscabine met transformator van 125 kVA en opslagplaatsen voor 50.000 l benzine in twee ingegraven houders van 30.000 l en 20.000 l, voor 21.500 l stookolie in 4 houders, nl. één van 12.500 l en drie van 3.000 l en voor 2.500 l aflat olie en 3.000 l smeerolie in vaten en blikken.) - 201001716

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332>

- **59.8.** - Categorie A - vanaf 20/10/1972 tot 14/04/1982

Chemisch reinigen

201001205

Vergund zonder OMV nummer : Warenhuis met wassalon (Uitbreiden van het grootwarenhuis met een wassalon met een droogkuismachine met chloorhoudend oplosmiddel en allerlei wasserijmachines.) - 201001205

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4200>

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 26/05/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 8460047: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44806F0210/00L003>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=44806F0210/00L003&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 26/05/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=44806F0210/00L003&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=44806F0210/00L003&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=44806F0210/00L003&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=44806F0210/00L003&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 26/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=44806F0210/00L003&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=44806F0210/00L003&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=44806F0210/00L003&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=44806F0210/00L003&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=44806F0210/00L003&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 26/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=44806F0210/00L003&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 26/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=44806F0210/00L003&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 11e verdieping'

Broederlijke-Weversplein 62, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00L003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 26/05/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op tweede verdieping Rechts vooraan.'

Broederlijke-Weversplein 16, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00L003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 26/05/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op eerste verdieping.'

Broederlijke-Weversplein 169, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00L003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 26/05/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 11de verdieping Vooraan midden'

Broederlijke-Weversplein 140, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00L003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 26/05/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op derde verdieping vooraan'

Broederlijke-Weversplein 179, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00L003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 26/05/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 12e verdieping Midden vooraan'

Broederlijke-Weversplein 144, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00L003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/05/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 9de verdieping Links vooraan'

Broederlijke-Weversplein 210, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00L003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/05/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op tussen 0 en 1 links achter'

Broederlijke-Weversplein 167, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00L003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/05/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op vierde verdieping voor'

Broederlijke-Weversplein 184, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00L003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/05/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 13de verdieping rechts'

Broederlijke-Weversplein 146, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00L003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/05/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op eerste verdieping Straatzijde links'

Broederlijke-Weversplein 12, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00L003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/05/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op eerste verdieping rechts'

Broederlijke-Weversplein 10, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00L003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/05/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 17e Vooraan.'

Broederlijke-Weversplein 89, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00L003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/05/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 16e verdieping zijkant (links)'

Broederlijke-Weversplein 246, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00L003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/05/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op derde verdieping Links achteraan'

Broederlijke-Weversplein 182, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00L003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/05/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 12de verdieping achterkant'

Broederlijke-Weversplein 65, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00L003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/05/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 7de verdieping 7de verdieping links'

Broederlijke-Weversplein 40, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00L003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/05/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 15de verdieping rechts voorzijde (hoek)'

Broederlijke-Weversplein 81, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00L003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/05/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 14e verdieping links'

Broederlijke-Weversplein 235, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00L003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/05/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op zesde verdieping Links achteraan'

Broederlijke-Weversplein 196, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00L003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/05/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op tweede verdieping linkse vleugel rechts'

Broederlijke-Weversplein 173, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00L003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/05/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 15 -'

Broederlijke-Weversplein 153, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00L003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/05/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 8e verdieping rechts'


Broederlijke-Weversplein 203, 9000 Gent

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00L003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/05/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op tussen 0 en 1'


Broederlijke-Weversplein 165, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00L003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/05/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 7'


Broederlijke-Weversplein 125, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00L003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/05/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op vierde verdieping Links'


Broederlijke-Weversplein 114, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00L003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/05/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 12de verdieping links (midden)'

Broederlijke-Weversplein 224, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00L003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/05/2026)

Niet van toepassing:

- **Onbewoonbare en ongeschikte woning** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=44806F0210/00L003&basemap=grb_grijs
- **Herstelvordering** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=44806F0210/00L003&basemap=grb_grijs
- **Leegstaande en verwaarloosde gebouwen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten** - bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=44806F0210/00L003&basemap=grb_grijs
- **Brownfield** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 26/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=44806F0210/00L003&basemap=grb_grijs
- **Bedrijventerrein** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 26/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=44806F0210/00L003&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- **Onbebouwde percelen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- **Besluit burgemeester inzake openbare veiligheid** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- **Verbod tot permanent wonen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Historische stadskern van Gent' - 11888

Geldig van 19/02/2016

Type: Archeologische zone, vastgesteld

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=44806F0210/00L003&basemap=grb_grijs

<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11888>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 26/05/2026)

Onroerend erfgoed: 'Gebied 1085' - 121940

Geldig van 25/11/2019

Type: Gebied geen archeologie, gewestelijk

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=44806F0210/00L003&basemap=grb_grijs

<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/121940>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 26/05/2026)

Niet van toepassing:

- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut

Gemeenteweg op private eigendom

Geen erfdienstbaarheden voor het gebouw. Erfdienstbaarheid van doorgang voor het omliggende terrein.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het gevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het gevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu